

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 27/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΥΥCΡΡΟG3FG**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/4546	0/2-291-379 513	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Μάντρα του Λάξι	Χωράφι	1773	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €26.400</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €2.640</b>							
2	0/4550	0/2-291-379 564	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Λαξίδι Κώστα	Χωράφι	824	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.800</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.280</b>							
3	0/4552	0/2-291-379 609	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Μάνδρες του Λάξι	Χωράφι	3000	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €45.600</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €4.560</b>							
4	0/4544	0/2-291-379 610	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Μάνδρες του Λάξι	Χωράφι	813	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.400</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.240</b>							
5	0/4531	0/2-292-379 608	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Λαξι	Χωράφι	19260	287/5166
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €13.200</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.320</b>							
6	0/4508	0/2-292-379 604	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Παθκίες του Σιήλλου	Χωράφι	3208	104/390
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.200</b>							
7	0/4519	2-292-378 641	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Λαξι	Χωράφι	25489	799/4284
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €52.400</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €5.240</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/4531, 0/4519 και 0/4508 αφορούν αδιανέμητα μερίδια χωραφιών. Δεν είναι σε γνώση μας η ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας διαχωρισμού.
7. Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/4531 επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αριθμό 3/Α/80/2020 ο οποίος αφορά Εγγραφή δυνάμει κληρονομιάς.
8. Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/4544 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους 3/ΑΔΧ/48/2017 ο οποίος αφορά διαχωρισμό/ παραχώρηση κρατικής γης και 3/ΑΔΧ/900197/195 ο οποίος αφορά ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική.
9. Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/4546 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 3/ΑΔΧ/48/2017 - διαχωρισμός/ παραχώρηση κρατικής γης. 3/ΑΔΧ/900197/195 - ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική. 3/ΑΧ/483/2017 - Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου. ΑΔΧ197/95 - Απαλλοτριώσεις
10. Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/4550 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 3/ΑΔΧ/48/2017 - διαχωρισμός/ παραχώρηση κρατικής γης. 3/ΑΔΧ/900197/195 - ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική. ΑΔΧ197/95 - Απαλλοτριώσεις
11. Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/4552 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 3/ΑΔΧ/48/2017 - διαχωρισμός/ παραχώρηση κρατικής γης. 3/ΑΔΧ/900197/195 - ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική.
12. Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/4519 επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αριθμό 3/Α/80/2020 ο οποίος αφορά Εγγραφή δυνάμει κληρονομιάς.

Ημερομηνία: 14/06/2022